



ПРАВО НА НАСЛЕДСТВО И ЕГО ЗАЩИТА

А. СОСНА,

доктор права, преподаватель юридического факультета Молдавского государственного университета,
ст. научный сотрудник ИЮПИ АНМ

SUMMARY

In its submission the author considers legal regulations of issues related to hereditary citizen relations.

Important are the proposals to be submitted for discussion by the author for readers and lawyers who are interested in the law of succession.

Key words: inheritance, the heir, the testator, protection, property, the lender.

РЕЗЮМЕ

В представленном материале автор рассматривает правовое регулирование норм вопросов, связанных с наследственными отношениями граждан.

Важными являются те предложения, которые выносятся автором на обсуждение для читателей и юристов, которые интересуются наследственным правом.

Ключевые слова: наследство, наследник, наследодатель, защита, собственность, кредитор.

Актуальность темы обусловлена тем, что наследование является одним из способов приобретения права собственности, которое является одним из основных прав человека.

Право на уважение частной собственности гарантировано ст. 1 Протокола № 1 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод от 4 ноября 1950 года, которые Парламент РМ ратифицировал постановлением № 1298-ХІІІ от 24.07.01994 года.

Реализации права на наследство препятствуют пресекательные сроки, установленные Гражданским кодексом Республики Молдова (далее – ГК РМ) № 1107-ХV от 06.06.2002 года [1].

Целью статьи является анализ законодательства, регулирующего наследование по закону и по завещанию и защиты права на наследство, а также внесение предложений по совершенствованию этого законодательства.

Изложение основного материала. Под наследством принято понимать «имущество, переходящее в порядке наследования от умершего (наследодателя) к наследникам. Может включать права собственности, другие вещные права, исключительные права на результаты интеллек-

туальной деятельности, а также обязательства, обременяющие эти права, за исключением неразрывно связанных с личностью умершего.

Наследование - это переход прав и обязанностей умершего (наследодателя) к его наследникам» [2].

Согласно части (1) ст. 1432 ГК РМ наследованием является переход имущества умершего физического лица (наследодателя) к его наследникам.

Согласно части (2) ст. 1432 ГК РМ наследство переходит на условиях универсального правопреемства как единое и неделимое целое в случае смерти наследодателя.

Легальное определение понятия «имущество» содержится в части (1) ст. 284 ГК РМ, согласно которой имуществом признается совокупность принадлежащих определенным физическим и юридическим лицам имущественных прав и обязанностей (поддающихся оценке в денежном выражении), рассматриваемых как сумма активных и пассивных ценностей, тесно связанных между собой.

Согласно части (1) ст. 1444 ГК РМ в состав наследственного имущества входят как имущественные права (наследствен-

ный актив), так и имущественные обязанности (наследственный пассив), которые наследодатель имел к моменту смерти. Согласно части (3) ст. 1444 ГК РМ в наследственное имущество входит доля в общей собственности, причитавшаяся наследодателю, а если деление имущества в натуре невозможно, – стоимость этого имущества.

Согласно ст. 1446 ГК РМ в состав наследственного имущества не входят имущественные права и обязанности, которые связаны с личностью наследодателя и могут принадлежать только ему, а также предусмотренные договором или законом права и обязанности, действительные лишь при жизни наследодателя и прекращающиеся с его смертью.

В состав наследственного имущества не входят, в частности, такие субъективные права, связанные с личностью наследодателя, как право на алименты, на возмещение вреда, причиненного здоровью. Однако, суммы задолженности по состоянию на день открытия наследства включаются в состав наследственного имущества.

К наследникам, принявшим наследство, переходят все имущественные обязанности наследодателя в пределах стоимости



наследственного имущества.

Ответственность наследников по долгам наследодателя установлена ст. 1540-1551 ГК РМ.

Статья 1540 ГК РМ гласит: «Наследники, принявшие наследство, обязаны удовлетворить требования кредиторов наследодателя пропорционально доле каждого из них в наследственном активе.

Если наследодатель был солидарным должником, наследники несут эту солидарную ответственность.

Наследники, получившие обязательную долю, также являются ответственными за долги наследодателя».

Понятие солидарной ответственности дано в ст. 530 ГК РМ, согласно которой если два или более должников обязаны произвести исполнение таким образом, чтобы каждый из них был обязан произвести его в полном объеме, а кредитор может требовать исполнения обязательства от каждого из должников, такие должники признаются солидарно обязанными.

В соответствии со ст. 1541 ГК РМ наследник должен доказать, что долги наследодателя превышают стоимость наследственного имущества, за исключением случая, когда оно описано нотариусом.

В соответствии со ст. 1543 ГК РМ наследники обязаны сообщить кредиторам наследодателя об открытии наследства, если им известно о долгах наследодателя.

Согласно части (1) ст. 1544 ГК РМ в течение 6 месяцев со дня, когда им стало известно об открытии наследства, кредиторы наследодателя должны предъявить требования к наследникам, принявшим наследство, независимо от срока удовлетворения этих требований.

Согласно части (2) ст. 1544 ГК РМ если кредиторы наследодателя не знали об открытии

наследства, они должны предъявить требования к наследникам в течение одного года с момента начала течения срока для предъявления требований. Согласно части (3) ст. 1544 ГК РМ несоблюдение положений частей (1) и (2) ст. 1544 ГК РМ влечет утрату кредиторами права предъявления требований.

Частями (1) и (2) ст. 1544 ГК РМ установлены пресекательные, или преклюзивные, сроки, истечение которых погашает право кредитора на взыскание долга.

Статья 1544 ГК РМ не распространяется на случаи, когда:

1. кредитор предъявил в суд иск о взыскании долга при жизни наследодателя, и дело находится на рассмотрении судебной инстанции;

2. имеется исполнительный лист на взыскание с наследодателя в пользу кредитора суммы долга.

В случае, когда в день открытия наследства на рассмотрении судебной инстанции находится исковое заявление кредитора о взыскании с наследодателя определенной денежной суммы, предъявленное ещё при жизни наследодателя, кредитор вправе обратиться в судебную инстанцию с заявлением о приостановлении производства по делу и замене ответчика – наследодателя его правопреемником – наследником.

Основания обязательного приостановления производства по делу установлены ст. 260 Гражданского процессуального кодекса Республики Молдова (далее – ГПК РМ) № 225-XV от 25.05.2003 года [3].

В соответствии с пунктом а) части (1) ст. 260 ГПК РМ судебная инстанция обязана приостановить производство по делу в случаях смерти или реорганизации стороны процесса или третьего лица, заявившего самосто-

ятельные требования на предмет спора, если спорное правоотношение допускает правопреемство.

Согласно части (2) ст. 260 ГПК РМ приостановление производства по делу влечет приостановление течения всех процессуальных сроков, а также временное прекращение совершения всех процессуальных действий, за исключением действий по обеспечению иска и обеспечению доказательств.

Сроки приостановления производства по делу установлены ст. 262 ГПК РМ.

Согласно пункту а) ст. 272 ГПК РМ в случае смерти стороны процесса или третьего лица, заявляющего самостоятельные требования на предмет спора, производство по делу приостанавливается до определения правопреемника выбывшего из дела лица.

В случае, когда кредитор передал судебному исполнителю исполнительный лист на взыскание с наследодателя определенной денежной суммы или имущества, но до окончания исполнения наследодатель – должник умер, судебный исполнитель в соответствии с Исполнительным кодексом Республики Молдова (далее – ИК РМ) № 443-XV от 24.12.2004 года (в редакции закона РМ № 143 от 02.07.2010 года) приостанавливает исполнительное производство и производит замену умершего должника – наследодателя его наследником и продолжает принудительное исполнение [4].

Согласно части (1) ст. 1545 ГК РМ срок предъявления кредиторами требований не распространяется на требования о расходах, связанных с уходом и лечением во время предсмертной болезни наследодателя, о выдаче заработной платы, о расходах на погребение, на охрану наследственного имущества и управление им,



а также на требования третьих лиц о признании права собственности и истребовании имущества, принадлежащего на праве собственности.

Согласно части (2) ст. 1545 ГК РМ в отношении требований, указанных в части (1) ст. 1545 ГК РМ, применяются общие сроки исковой давности.

Общий срок исковой давности продолжительностью 3 года установлен частью (1) ст. 267 ГК РМ.

Срок исковой давности в отличие от пресекающего срока может быть приостановлен в соответствии со ст. 274 ГК РМ и восстановлен в соответствии со ст. 279 ГК РМ.

В статье 279 ГК РМ указано: «В исключительных случаях, когда судебной инстанцией установлено, что срок исковой давности пропущен в силу обстоятельств, связанных с личностью истца, нарушенное право лица подлежит защите.

Решение о восстановлении пропущенного срока может быть принято, только если сторона осуществила свое право на предъявление иска до истечения тридцатидневного срока, исчисленного со дня, когда она узнала или должна была узнать о прекращении причин, оправдывающих пропуск срока давности».

Наследование осуществляется по закону и по завещанию.

При этом наследодатель может завещать либо всё либо часть своего имущества.

Согласно части (1) ст. 1433 ГК РМ наследниками могут быть:

а) при наследовании по завещанию – лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся живыми после его смерти, независимо от того, являются они его детьми или нет, а также юридические лица, обладающие гражданской правоспособностью к моменту смерти наследодателя;

б) при наследовании по закону – лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, зачатые при его жизни и родившиеся живыми после его смерти.

Согласно части (2) ст. 1433 ГК РМ государство является наследником по завещанию, а также наследником выморочного имущества.

Порядок перехода выморочного имущества в собственность установлен ст. 1515 ГК РМ.

Согласно части (1) ст. 1545 ГК РМ срок предъявления кредиторами требований не распространяется на требования о расходах, связанных с уходом и лечением во время предсмертной болезни наследодателя, о выдаче заработной платы, о расходах на погребение, на охрану наследственного имущества и управление им, а также на требования третьих лиц о признании права собственности и истребовании имущества, принадлежащего на праве собственности.

Согласно части (1) ст. 1434 ГК РМ не может быть наследником ни по завещанию, ни по закону лицо, которое:

а) умышленно совершило преступление или иной аморальный поступок против последней воли наследодателя, выраженной в его завещании, если эти обстоятельства установлены судебной инстанцией;

б) умышленно препятствовало наследодателю в осуществлении его последней воли и этим способствовало призыванию его самого или близких ему лиц к наследованию либо увеличению их наследственных долей.

Согласно части (2) ст. 1434 ГК РМ не имеют права наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах на момент открытия наследства, а также родители (усыновители)

и совершеннолетние дети (в том числе усыновленные), недобросовестно уклонявшиеся от выполнения возложенных на них обязанностей по содержанию наследодателя, если эти обстоятельства установлены судебной инстанцией.

Наследование по завещанию осуществляется в соответствии со ст. 1449-1498, 1505-1514, 1516-1575 ГК РМ.

Статья 1449 ГК РМ гласит: «Завещанием является торжественная, односторонняя, отзываемая и личная сделка, на основе которой завещатель в безвозмездном порядке распоряжается всем своим имуществом или его частью.

Завещателем может быть только дееспособное лицо.

Совершение завещания через представителя не допускается».

Формы завещания установлены ст. 1458 ГК РМ, согласно которой завещание может быть совершено только в одной из следующих форм:

а) собственноручное завещание – полностью собственноручно написанное завещателем, датированное и подписанное им;

б) нотариально удостоверенное завещание – удостоверенное нотариусом завещание и завещание, приравняемое к нотариально удостоверенному;

с) секретное завещание – полностью написанное завещателем, датированное и подписанное им, заклеенное и запечатанное им, затем представленное нотариусу, который совершает удостоверительную надпись на конверте, подписанном завещателем и нотариусом.

Согласно части (1) ст. 1459 ГК РМ к нотариально удостоверенным приравниваются завещания, удостоверенные:

а) главным врачом, начальником, их заместителями по медицинской части и дежурным врачом больницы, госпиталя,



другого лечебного учреждения, санатория, директором или главным врачом дома для инвалидов и престарелых, если завещатель лечится или проживает в таком учреждении; начальником поисковых, географических и других подобных экспедиций, если завещатель находится в такой экспедиции;

b) капитаном корабля или воздушного судна, если завещатель находится на корабле или воздушном судне;

c) командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и училища, если в пункте их дислокации нет нотариуса и если завещатель является военнослужащим или работающим в воинском подразделении гражданским лицом либо членом его семьи;

d) начальником места лишения свободы, если завещатель находится в местах лишения свободы.

В соответствии с частью (2) ст. 1459 ГК РМ завещание, удостоверенное в соответствии с положениями части (1), не позднее чем на второй день после удостоверения направляется одному из нотариусов, по месту обслуживания которого находится соответствующее учреждение.

Согласно ст. 1460 ГК РМ если завещатель по какой-либо причине не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано в присутствии самого завещателя, не менее двух свидетелей и нотариуса другим лицом. При этом должны быть указаны причины, в силу которых завещатель не смог подписать завещание собственноручно. Свидетели также подписывают завещание.

Предложение. Полагаем необходимым дополнить ГК РМ статьей 1460¹, в соответствии с которой свидетели должны быть предупреждены под расписку об уголовной ответственности за

подписание завещания, содержащего ложные сведения.

Согласно ст. 1461 ГК РМ завещание неграмотного лица или лица с физическими недостатками составляется в обязательном порядке в присутствии двух свидетелей и лица, которое может общаться с завещателем и своей подписью подтверждает его волеизъявление.

Согласно ст. 1464 ГК РМ в завещании должна быть указана дата его составления. Отсутствие даты влечет недействительность завещания, только если не устранены сомнения по поводу дееспособности завещателя в момент составления, изменения или отмены завещания, а также при наличии нескольких завещаний.

Изменение и отмена завещания производятся в соответствии со ст. 1465 ГК РМ, согласно которой завещатель может изменить или отменить завещание в любой момент путем:

a) составления нового завещания, прямо отменяющего ранее сделанное завещание полностью или в части, в которой оно ему противоречит;

b) подачи заявления нотариусу;

c) уничтожения всех экземпляров собственноручного завещания.

Согласно ст. 1466 ГК РМ завещание, отмененное последующим завещанием, не восстанавливается, если последнее будет отменено путем подачи заявления.

Согласно части (1) ст. 1469 ГК РМ завещание признается недействительным при наличии условий недействительности сделок.

Условия недействительности сделок установлены ст. 220-223 ГК РМ.

Согласно ст. 1486 ГК РМ завещатель может предоставить завещанием нескольким лицам

имущественную выгоду (завещательный отказ), не назначив их в качестве наследников.

Согласно ст. 1487 ГК РМ предметом завещательного отказа может быть передача получателю завещательного отказа (отказ получателю) входящих в наследственное имущество вещей в собственность, пользование или по иному вещному праву, приобретение и передача ему имущества, которое не входит в наследство, исполнение определенной работы, оказание услуг и прочее.

Наследование по завещанию осуществляется с учётом права нетрудоспособных наследников первой очереди на обязательную долю в наследстве.

Согласно ст. 1505 ГК РМ нетрудоспособные наследники первой очереди имеют право наследования независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Согласно ст. 1506 ГК РМ право требования обязательной доли возникает с момента открытия наследства. Право такого требования переходит по наследству.

Согласно части (2) ст. 1440 ГК РМ временем открытия наследства считается момент смерти наследодателя или день вступления в законную силу судебного решения об объявлении лица умершим.

Наследование по закону осуществляется в соответствии со ст. 1499-1504 ГК РМ.

Согласно ст. 1499 ГК РМ наследование по закону – передача имущества наследодателя лицам, указанным в законе, – применяется в случае, когда:

a) наследодатель не оставил завещания;

b) завещание признано недействительным;

c) наследник по завещанию



умер одновременно с завещателем;

d) наследник по завещанию является недостойным.

Наследниками по закону являются родственники наследодателя, указанные в части (1) ст. 1500 ГК РМ, которая гласит: «В случае наследования по закону наследниками с правом на равные доли являются:

a) наследники первой очереди – родственники по нисходящей линии (сыновья и дочери наследодателя, в том числе родившиеся живыми после смерти наследодателя, а также усыновленные и удочеренные им сыновья и дочери), переживший супруг наследодателя и привилегированные родственники по восходящей линии (родители, усыновители) наследодателя;

b) наследники второй очереди – привилегированные родственники по боковой линии (братья и сестры) и очередные родственники по восходящей линии (дед и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери) наследодателя;

с) наследники третьей очереди – очередные родственники по боковой линии (дяди и тети) наследодателя».

Согласно ст. 1501 ГК РМ наследники последующей очереди призываются к наследованию по закону только в случае отсутствия наследников предшествующих очередей либо непринятия ими или отказа их от наследства. Они призываются к наследованию и в случае, когда все наследники предшествующих очередей устранены от наследования.

Согласно ст. 1502 ГК РМ судебным решением супруг может быть лишён права наследования по закону, если будет подтверждено, что не менее чем за три года до открытия наследства брак с наследодателем был фактически прекращён и супруги проживали раздельно.

Предложение. Полагаем необходимым отменить ст. 1502 ГК РМ, т.к. заключение и расторжение брака относится к компетенции органов Записи актов гражданского состояния (далее – ЗАГС). Только эти органы уполномочены законом регистрировать заключение и прекращение брака. Предоставление суду права «совмещать» полномочия органов ЗАГСа противоречит ст. 6 Конституции РМ, принятой 29.07.1994 года, в соответствии с которой в Республике Молдова законодательная, исполнительная и судебная власти разделены и взаимодействуют при осуществлении своих прерогатив в соответствии с положениями Конституции [5].

Вывод. Действующее законодательство не даёт определения понятия «фактическое прекращение брака». Поэтому каждый судья по своему усмотрению может толковать это понятие, что создаст условия, способствующие нарушению права пережившего супруга на наследство.

Статья 1502 ГК РМ нарушает и право наследодателя на распоряжение своим имуществом, т.к. суд может лишить супруга наследодателя права на наследство, несмотря на то, что наследодатель не требовал лишить права своего супруга на наследство.

В статье 1503 ГК РМ, которая называется «Утрата права наследования вследствие признания брака недействительным», указано: «Переживший наследодателя супруг теряет право наследования, если имелись основания для признания брака недействительным и наследодателем был подан соответствующий иск в судебную инстанцию».

Статья 1503 ГК РМ приравнивает предъявление иска о признании брака недействительным к вступившему в законную силу решению суда о признании брака недействительным.

Брак может быть признан недействительным только вступившим в законную силу решением суда.

Согласно части (2) ст. 254 ГПК РМ считаются вступившими в законную силу следующие решения судебных инстанций:

a) решения, вынесенные в первой инстанции, по истечении срока обжалования в апелляционном порядке, если заинтересованные лица не воспользовались этим путем обжалования;

b) решения, вынесенные в апелляционной инстанции, по истечении срока кассационного обжалования, если заинтересованные лица не воспользовались этим путем обжалования;

с) решения, вынесенные в кассационной инстанции, после рассмотрения кассационной жалобы.

Предложение. Считаю необходимым отменить ст. 1503 ГК РМ.

Порядок принятия наследства, общий для наследников по завещанию и по закону, установлен ст. 1516-1539, 1556-1559 ГК РМ.

Процесс принятия наследства состоит из 2-х стадий: 1. стадии принятия наследства; 2. стадии получения свидетельства о праве на наследство.

Следует учесть, что согласно части (2) ст. 321 ГК РМ в отношении недвижимого имущества право собственности приобретает, за изъятиями, предусмотренными законом, со дня внесения его в реестр недвижимого имущества.

Поэтому право собственности на недвижимое имущество наследодателя наследник приобретает только после регистрации права собственности в реестре недвижимого имущества.

Реестр недвижимого имущества ведется в соответствии со ст. 496-511 ГК РМ и законом РМ «О кадастре недвижимого имуще-



ства» № 1543-XIII от 25.02.1998 года [6].

Согласно части (3) ст. 1516 ГК РМ наследство считается принятым наследником, когда он подаёт нотариусу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства или вступает во владение наследственным имуществом.

Наследник может принять наследство либо путём подачи заявления о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства либо путём вступления во владение наследственным имуществом.

Под владением понимают фактическое обладание имуществом.

В соответствии с пунктом 53 Постановления Пленума Высшей судебной палаты Республики Молдова № 13 от 03 октября 2005 года «О практике применения судебными инстанциями законодательства при рассмотрении дел о наследовании» под «вступлением в фактическое владение понимаются: администрирование, обеспечение, пользование наследством, взимание арендной платы от квартирантов, проживающих в доме умершего, оплата коммунальных услуг, налогов и другие документы, подтверждающие намерение наследника принять наследство». Факт принятия наследства может быть установлен в порядке особого производства в соответствии со ст. 279-285 ГПК РМ.

В соответствии с пунктом f) части (2) ст. 281 ГПК РМ судебная инстанция устанавливает факт принятия наследства и места открытия наследства.

Согласно части (4) ст. 1516 ГК РМ в случае, если наследник фактически вступил во владение частью наследства, считается, что он принял наследство полностью, где бы оно ни находилось и в чем бы оно ни заключалось.

Например, если наследник

уплатил налоги за квартиру наследодателя, находящуюся в г. Кагул, считается, что наследник принял полностью наследство – принадлежавшую наследодателю квартиру, находящуюся в г. Кагул.

Согласно ст. 1517 ГК РМ наследник обязан принять наследство в течение 6 месяцев со дня его открытия.

Согласно части (2) ст. 1440 ГК РМ временем открытия наследства считается момент смерти наследодателя или день вступления в законную силу судебного решения об объявлении лица умершим.

Специальный срок для принятия наследства установлен ст. 1518 ГК РМ, согласно которой если право принять наследство возникает в случае, когда остальные наследники не принимают наследство, оно должно быть принято в течение оставшейся части срока, установленного для принятия наследства. Если эта часть срока меньше трех месяцев, он удлиняется до трех месяцев.

Согласно части (1) ст. 1519 ГК РМ срок, предусмотренный ст. 1517 ГК РМ, может быть продлен судебной инстанцией, но не более чем на шесть месяцев. С согласия всех остальных наследников, принявших наследство в срок, и без обращения в судебную инстанцию в число наследников наследственной очереди, призываемой к наследованию, могут быть включены наследники, пропустившие указанный срок.

Если наследник обратится в суд после истечения сроков, установленных ст. 1517 и частью (1) ст. 1519 ГК РМ, т.е. через 12 месяцев после открытия наследства, судебная инстанция обязана отказать в продлении срока принятия наследства. Пропуск указанных сроков влечёт утрату права на наследство.

Нередко несовершеннолетние наследники утрачивают право на наследство только потому, что их родители или опекуны (попечители) пропустили установленные ст. 1517 и 1519 ГК РМ сроки принятия наследства.

Предложение. В целях защиты интересов несовершеннолетних следовало бы установить специальный срок для принятия наследства несовершеннолетними, дополнив ГК РМ статьей 1517¹ ГК РМ, согласно которой лицо, которое в момент открытия наследства не достигло возраста 18 лет, имеет право принять наследство в течение 6 месяцев после достижения возраста 18 лет.

В соответствии с частью (1) ст. 1523 ГК РМ если наследник умер после открытия наследства, не успев его принять, право принять наследственную долю переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия). Наследники умершего наследника должны принять наследство в течение оставшейся части срока, установленного для принятия наследства. Если эта часть срока меньше трех месяцев, она удлиняется до трех месяцев.

Наследник имеет право отказаться от наследства в соответствии со ст. 1526-1536 ГК РМ.

Согласно ст. 1538 ГК РМ принятие наследства или отказ от него могут быть оспорены в течение 3 месяцев со дня, когда заинтересованное лицо узнало о том, что для этого имеется обоснованная причина.

Право наследования подтверждается свидетельством о праве на наследство.

Наследник, принявший наследство в установленный ГК РМ срок, вправе в соответствии со ст. 1556 ГК РМ обратиться к нотариусу по месту открытия наследства за получением свидетельства о праве на наследство.

Согласно ст. 1443 ГК РМ местом открытия наследства счи-



тается место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, – место нахождения наследства. Если наследство находится в разных местах, местом открытия наследства считается место нахождения наиболее ценной части недвижимого имущества, а если недвижимого имущества нет, – место нахождения основной по стоимости части движимого имущества.

В соответствии с пунктом б) части (1) ст. 35 закона РМ «О нотариате» № 1453-XV от 08.11.2002 года нотариус выдает свидетельство о праве на наследство [7].

В соответствии с пунктом д) части (1) ст. 17 закона РМ «О нотариате» нотариус имеет право взимать плату за совершение нотариальных актов.

Статья 32 закона РМ «О нотариате» гласит: «Размер платы за нотариальную услугу устанавливается нотариусом и иным лицом, осуществляющим нотариальную деятельность, по соглашению с обратившимся лицом и в соответствии с методологией, утвержденной Парламентом.

Нотариус самостоятельно устанавливает плату за предоставляемую нотариальную услугу.

Некоторые категории лиц в соответствии с законом пользуются скидкой при оплате нотариальных услуг.

Из средств, полученных нотариусом от оплаты нотариальных услуг, покрываются расходы по осуществлению профессиональной деятельности, ее материально-техническому обеспечению, аренде и содержанию помещения нотариального бюро, оплате услуг нанятого технического персонала.

Оставшиеся после покрытия всех указанных в части (5) расходов средства составляют доход нотариуса, из которого производятся взносы государственного социального страхования и иные обязательные платежи,

предусмотренные законодательством. Взносы государственного социального страхования в размере, устанавливаемом Законом о бюджете государственного социального страхования, обеспечивают застрахованным лицам - нотариусам право на пенсию социального страхования, пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пособие по уходу за ребенком и пособие по безработице.

Налогообложение нотариусов производится в соответствии с налоговым законодательством».

Размеры платы за нотариальные услуги установлены законом РМ № 271-XV от 27.06.2003 года «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» [8].

Свидетельство о праве на наследство выдается при условии уплаты наследником платы за нотариальные услуги и государственной пошлины.

Перечень наследников, которые освобождены от оплаты свидетельства о праве на наследство, установлен частью (3) ст. 12 закона РМ № 271-XV от 27.06.2003 года «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги», в соответствии с которой освобождаются от платы за выдачу свидетельств о праве на наследство:

- a) государство;
- b) наследники лиц, погибших при исполнении долга перед государством, защите общественного порядка и спасении жизни людей;
- c) наследники реабилитированных лиц;
- d) несовершеннолетние наследники, недееспособные и нетрудоспособные лица, наследующие жилье, если проживали в нем не менее года до дня смерти наследодателя и продолжают проживать в нем;

e) лица, унаследовавшие сельскохозяйственные земли, включенные в проект консолидации.

Государственная пошлина за выдачу свидетельства о праве на наследство взимается в соответствии с пунктом 9) ст. 3 закона РМ «О государственной пошлине» № 1216-XII от 03.12.1992 года, согласно которому за выдачу свидетельств о праве на наследство (в том числе о праве наследования земли):

наследникам первой очереди	5 леев
наследникам второй очереди	10 леев
другим наследникам	15 леев [9].

Для того, чтобы приобрести право собственности на полученное по наследству недвижимое имущество, наследник должен зарегистрировать его в реестре недвижимого имущества.

Порядок регистрации права собственности на недвижимое имущество установлен законом РМ «О кадастре недвижимого имущества».

Для того, чтобы зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество, полученное по наследству, наследник должен обратиться в территориальный кадастровый офис, филиал ГП «Кадастру», представив свидетельство о праве на наследство и оплатив услуги данного органа.

Оплата услуг за регистрацию объектов недвижимого имущества и права собственности на них производится в соответствии с постановлением Правительства РМ № 770 от 2 июля 2007 года «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Государственным предприятием «Cadastru» и его филиалами».

Данное постановление Правительства РМ было принято в соответствии с законом РМ от



8 декабря 2006 года № 393-XVI «Об утверждении методологии расчета тарифов на услуги, предоставляемые специализированными предприятиями в сфере кадастра и его филиалами».

В случае отказа нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство, наследник вправе обжаловать отказ в суд первой инстанции в соответствии с законом РМ № 793-XIV от 10.02.2000 года «Об административном суде» [10].

Литература

1. Официальный монитор РМ № 82-86 от 22.06.2002 г.
2. «Большой юридический словарь» под ред. Сухарева А.Я., Крутских В.Е., Москва, 2004, стр. 355
3. Официальный монитор РМ № 130-134 от 21.06.2013 г.
4. Официальный монитор РМ № 160-162 от 07.09.2010 г.
5. Официальный монитор РМ № 1 от 12.08.1994 г.
6. Официальный монитор РМ № 44-46 от 21.05.1998 г.
7. Официальный монитор РМ № 154-157 от 21.11.2002 г.
8. Официальный монитор РМ № 133-134 от 02.04.2004 г.
9. Официальный монитор РМ № 53-55 от 02.04.2004 г.
10. Официальный монитор РМ. Специальный выпуск от 03.10.2006 г.